Avviso di selezione per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di un'unità di personale Esperto/a Tecnico/a, livello B1 del CCNL Federcasa vigente

Articolo 1
TIPOLOGIA DELLA SELEZIONE

CASA S.p.A. società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni del L.O.D.E. Fiorentino, indice una selezione pubblica per esami per l'assunzione a tempo indeterminato di una posizione con funzione di esperto/a tecnico/a, (livello B1) del CCNL Federcasa vigente, nel rispetto del proprio Regolamento per l'assunzione del personale, presente sul sito internet della Società www.casaspa.it – (https://casaspa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-generali/atti-generali/regolamenti-aziendali-1.html).

La persona selezionata sarà inserita all'interno dell'Area Tecnica, Servizio Manutenzione per lo svolgimento di attività fra cui:

- Progettazione architettonica di interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria complessa, adeguamento tecnologico, recupero edilizio e manutenzione ordinaria in genere compresa la redazione di CME;
- Direzione lavori di interventi non complessi ovvero Direzione Operativa architettonica di interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria complessa, efficientamento energetico, adeguamento tecnologico recupero edilizio e manutenzione ordinaria in genere compresi i sopralluoghi di cantiere, redazione di verbali, redazione di contabilità, redazione di perizie, autorizzazione di subappalti, approvazione schede tecniche materiali, monitoraggio e vigilanza del cantiere e dei lavori, contraddittorio con l'impresa, emissione di ordini di servizio; predisposizione del certificato di regolare esecuzione ed assistenza al collaudo tecnico amministrativo;
- Supporto al RUP, predisposizione materiale di gara, redazione degli elaborati contrattualistici di gara, assistenza nella redazione del verbale di validazione, assistenza alla redazione di DIP, DOCFAP e Quadro esigenziale;
- Direzione Operativa per la Gestione dell'Accordo Quadro relativo alla manutenzione ordinaria. Riprese alloggi sfitti, verifiche dello stato dell'alloggio, valutazione opere necessarie alla ristrutturazione, compilazione scheda e registrazioni nel database.

Il trattamento economico e normativo applicato è quello previsto per il livello B1 del CCNL del personale del comparto Federcasa e dalla contrattazione integrativa aziendale, in vigore all'atto dell'assunzione in servizio.

Articolo 2
REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per partecipare alla selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, fatte salve le eccezioni previste dalla vigente normativa in materia;
- età non inferiore ai 18 anni e non superiore all'età prevista dalle norme vigenti in materia di collocamento a riposo;
- idoneità fisica all'impiego;
- pieno godimento dei diritti civili e politici;
- non aver subito condanne penali che comportano, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea dai Pubblici Uffici. Sono comunque esclusi dall'assunzione tutte le persone candidate che abbiano riportato condanne, passate in giudicato, che impediscano la costituzione di un rapporto di lavoro con le Pubbliche Amministrazioni. Altre eventuali condanne penali e provvedimenti resi ex art. 444 Codice Procedura Penale saranno valutate dalla Società, anche con riferimento alle mansioni previste;
- non essere stati dichiarati interdetti o sottoposti a misure che escludono, secondo le norme vigenti, la costituzione del rapporto di impiego;
- non essere stati destituiti o dispensati presso una Pubblica Amministrazione ovvero una società "in house";

- non essere stati destituiti dall'impiego a seguito di procedimento disciplinare o dispensati dall'impiego pubblico per persistente insufficiente rendimento, ovvero dichiarati decaduti dall'impiego o licenziati per le medesime cause;
- essere in possesso di **Patente di categoria B**;
- essere in possesso in alternativa dei seguenti titoli di studio:
  - ❖ **diploma** di istruzione secondaria superiore di **Perito Industriale** indirizzo meccanico o elettronico o elettrotecnico ovvero diploma di istruzione tecnica afferente al settore "tecnologico" indirizzo "meccanica, meccatronica ed energia" o "elettronica ed elettrotecnica" di cui al DPR 88/2010.
  - ❖ **diploma** di istruzione secondaria superiore di **Geometra** ovvero diploma di istruzione tecnica afferente al settore "Tecnologico" indirizzo "Costruzioni, Ambiente e Territorio" di cui al DPR 88/2010.
  - ❖ Sono considerati titoli assorbenti i diplomi di Laurea in Ingegneria o Architettura; in tal caso è sufficiente un qualunque Diploma di istruzione secondaria di secondo grado.
- essere in possesso dell'abilitazione alla professione

  Per chi avesse conseguito il titolo in altro paese dell'Unione Europea, la verifica dell'equipollenza del titolo di studio posseduto avrà luogo ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.lgs. 30/3/2001 n. 165; i titoli di studio dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana effettuata da un traduttore pubblico, in possesso del necessario titolo di abilitazione;

Tutti i requisiti devono essere posseduti al momento della scadenza del termine per la presentazione delle domande e per tutta la durata procedurale fino alla stipula del contratto individuale di lavoro.

La domanda di partecipazione, da redigere **pena l'esclusione** secondo il modello Allegato A, deve contenere le dichiarazioni del possesso di tutti i requisiti di cui al presente articolo, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione dovrà essere completata dal **curriculum vitae** in formato europeo e dalla **copia fronte/retro di un valido documento di identità**.

Articolo 3
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di ammissione alla selezione (Allegato A, curriculum vitae, copia fronte/retro di un valido documento di identità) dovrà pervenire entro le ore 20:00 del giorno 22/11/2026 esclusivamente mediante pec all'indirizzo concorso@pec.casaspa.org

L'oggetto della pec dovrà essere "**Selezione TECMAN01**".

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre l'ora della data indicata.

CASA S.p.A. non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito della domanda nei termini, dovuto a cause ad essa non imputabili.

Per garantire la privacy delle persone concorrenti, a ciascuna candidatura ammessa sarà assegnato un codice identificativo comunicato via pec. Tale codice sarà univoco per tutta la durata della selezione.

Articolo 4
COMMISSIONE DI SELEZIONE

Alla selezione delle candidature provvederà una Commissione di Selezione nominata con Decisione di CASA S.p.A.; la Commissione sarà assistita da un segretario o una segretaria verbalizzante e potrà avvalersi della consulenza di soggetti esterni, esperti nelle materie di esame.

Articolo 5
PROVE DI ESAME

Le prove d'esame saranno le seguenti, con la possibilità di essere eseguite contestualmente:

A. PROVA SCRITTA;
B. PROVA ORALE;

e verteranno su uno o più dei seguenti argomenti:

- Quadro legislativo e normativo in materia di edilizia, sicurezza, impianti tecnologici, antincendio ed efficienza energetica;
- principali riferimenti normativi in materia di contratti pubblici;
- Progettazione e direzione lavori di manutenzioni ordinarie, straordinarie, recuperi edilizi ed impianti tecnologici, in particolare in ambito ERP (Edilizia Residenziale Pubblica);
- Utilizzo delle principali applicazioni informatiche, in particolare: programmi CAD utilizzati per il disegno, software di calcolo e dimensionamento energetico (ad es. Edilclima), programmi per la contabilità dei lavori oltre ai basilari strumenti informatici di scrittura e di calcolo.

Articolo 6
PUNTEGGI DI VALUTAZIONE

Per la valutazione delle candidature la Commissione di Selezione disporrà di un massimo di punti 60, così suddivisi:

- PROVA SCRITTA, fino ad un massimo di punti 30;
- PROVA ORALE, fino ad un massimo di punti 30;

Saranno valutate non idonee le persone candidate che non raggiungeranno una valutazione di almeno 18/30 in ciascuna prova.

Articolo 7
CALENDARIO DELLE PROVE DI ESAME

L'elenco delle persone candidate ammesse sarà pubblicato sul sito internet della Società www.casaspa.it – sezione "Società Trasparente - Selezione del Personale - Reclutamento del Personale - Avvisi di Selezione"
(https://casaspa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/selezione-del-personale/reclutamento-del-personale/avvisi-di-selezione.html).

Si comunica fin da ora che la prova scritta si terrà il giorno 24.11.2026 a partire dalle ore 10:30 c/o la sede di Casa Spa in via Fiesolana 5 – 50121 Firenze e che l'eventuale prova orale si terrà il 30.11.2026 negli orari che saranno pubblicati nella medesima sezione del sito www.casaspa.it.

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge e pertanto non saranno effettuate convocazioni individuali. Sarà pertanto cura dei candidati verificare sul sito internet indicato l'ammissione alle prove, l'esito delle stesse, nonché l'ora di svolgimento delle prove.

Le persone candidate ammesse a sostenere le prove d'esame dovranno presentarsi nel luogo ed ora indicati, muniti di valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione dalla selezione.

Articolo 8
GRADUATORIA

La graduatoria verrà formata dalla Commissione sommando il punteggio conseguito da ciascuna persona candidata nella prova scritta e nella prova orale.
A parità di punteggio complessivo la preferenza sarà data alla persona con la minore età anagrafica.

È facoltà della Società utilizzare la graduatoria delle persone valutate idonee per il periodo di validità stabilito dalla legge per le graduatorie dei concorsi pubblici degli Enti Locali in caso di mancata copertura delle posizioni ricercate per rinuncia di chi è già stato selezionato e/o per successive esigenze.
È altresì facoltà della Società proporre a chi figura in graduatoria la possibilità di un lavoro a tempo determinato. In tal caso, l'eventuale rinuncia, non modificherà la posizione in graduatoria per una successiva assunzione a tempo indeterminato.

Articolo 9
DOCUMENTI PER L'ASSUNZIONE

CASA S.p.A. procederà alla verifica delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione nei confronti della persona risultata vincitrice della selezione. Qualora, a seguito delle verifiche, emergessero difformità rispetto a quanto dichiarato, e quindi la carenza di uno o più requisiti, CASA S.p.A. cancellerà la persona candidata dalla graduatoria e provvederà a rivolgersi alla seconda in posizione di classifica.

Articolo 10
ASSUNZIONE IN PROVA

CASA S.p.A. procederà all'assunzione in prova della persona vincitrice per il periodo previsto di 6 (sei) mesi, ai sensi dell'art. 34 del CCNL Federcasa.

Articolo 11
TRATTAMENTO DATI ED INFORMAZIONI

I dati che la persona candidata è chiamato a fornire saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti connessi alla selezione come da "Informativa richiedenti impiego" presente sul sito www.casaspa.it.
Il conferimento dei dati suddetti è indispensabile per l'espletamento della selezione; pertanto il mancato consenso al trattamento, che fosse esplicitato nella domanda, comporterebbe l'impossibilità di partecipare alla selezione.

Articolo 12
SALVAGUARDIA

Chi partecipa alla Selezione prende atto che CASA S.p.A. è soggetta alle disposizioni per le Società pubbliche; conseguentemente l'assunzione di cui al presente avviso è subordinata all'assenza di disposizioni applicabili a CASA S.p.A., che vietino o limitino le assunzioni di personale; di tale possibilità tutti sono preventivamente avvisati.

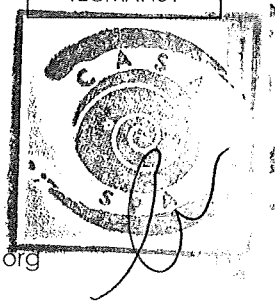
Articolo 13
PUBBLICAZIONE SUL SITO

Il seguente bando, ed altre eventuali informazioni di interesse generale sulla presente selezione, saranno pubblicate sul sito internet della Società www.casaspa.it – sezione "Società Trasparente - Selezione del Personale - Reclutamento del Personale - Avvisi di Selezione"
(https://casaspa.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/selezione-del-personale/reclutamento-del-personale/avvisi-di-selezione.html)

Al presente avviso sono allegati :

- **schema di domanda ALLEGATO A**

TECMAN01



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
Allegato A

Spett.le CASA S.p.A.
Pec: concorso@pec.casaspa.org

Il/la sottoscritto/a_____ codice fiscale_____

Nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/_____

Residente a _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Via/Piazza_____ n. _____ cellulare _____

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione per esami **TECMAN01** per l'assunzione a tempo indeterminato di un **Esperto Tecnico**, livello **B1** del CCNL Federcasa vigente.

A tal fine, ai sensi degli artt.46 e 47 del T.U. emanato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle Leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) di aver preso visione dell'avviso di selezione sopra indicato;
2) di essere in possesso di tutti i requisiti ivi previsti per l'ammissione allo stesso con particolare riferimento a quelli indicati all'art. 2;
3) **se presenti:** di aver subito le seguenti condanne penali passate in giudicato che non comportano, in base alla vigente legislazione, l'interdizione perpetua o temporanea dai Pubblici Uffici e/o di aver riportato le seguenti condanne, passate in giudicato, e/o provvedimenti resi ex art. 444 Codice Procedura Penale, che non impediscono la costituzione di un rapporto di lavoro con le Pubbliche Amministrazioni:
   _____
   _____
   _____
4) di aver conseguito il titolo di studio di _____,

   in data ___/___/_____ presso _____ con la votazione di ____/_____

   oppure
   (solo per i candidati in possesso di titolo di studio conseguito all'estero):

   di allegare copia autentica del titolo in cui risulta la votazione di ___/_____, tradotta in lingua italiana e legalizzata e di indicare gli estremi della dichiarazione di equiparazione del predetto titolo, emessa dalla competente autorità (Prot. Nr. _____in data ___/___/_____)

   in alternativa

   dichiara di aver provveduto alla richiesta della medesima in data ___/___/_____ e di produrla al momento dell'eventuale assunzione

5) Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), vista l'*Informativa richiedenti impiego* pubblicata sul sito www.casaspa.it,

   Autorizzo ☐ Non autorizzo ☐

   il trattamento dei miei dati personali presenti in questa domanda e nei corrispondenti allegati ai sensi dell'art. 11 dell'Avviso di selezione. **Si fa presente che la mancata autorizzazione comporta l'automatica esclusione dalla Selezione.**

DATA _____ FIRMA _____

Allegati: copia fronte/retro documento di identità in corso di validità
Curriculum Vitae in formato europeo datato e sottoscritto