COMUNE DI CALENZANO

Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO RELATIVO AL SERVIZIO DI ASSISTENZA PRECONTENZIOSA IN MERITO AI PROFILI GIURIDICI IN MATERIA EDILIZIA-URBANISTICA E DI SERVIZIO AL TERRITORIO

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- le recenti innovazioni normative, che hanno ampliato il ventaglio delle azioni attuabili sul territorio, nonché le innovazioni recentemente apportate alla normativa nazionale in materia di edilizia, hanno determinato una sensibile modifica al quadro di interventi in materia edilizia e urbanistica;

Considerato:

- l'incremento del numero di procedimenti di natura edilizia a carico dell'Area e i procedimenti in corso relativi alla formazione di atti di governo del territorio, nonché la programmazione di interventi soggetti a finanziamento pubblico;
- il complesso quadro normativo di riferimento in materia urbanistico-edilizia e di servizi per il territorio, che espone l'ufficio a rischi di errori procedimentali, alcuni dei quali potenzialmente oggetto di procedimenti giudiziari;

Valutata la necessità di avvalersi delle prestazioni di un qualificato professionista per l'espletamento di servizi legali di precontenzioso in ordine ai profili giuridici delle istruttorie inerenti a procedimenti edilizi ed urbanistici e di analogo tenore in materia di servizi per il territorio con problematiche di rilevante complessità, per gli anni 2026 e 2027;

Ritenuto di affidare l'incarico di cui al punto precedente ad un soggetto qualificato in quanto, in seguito ad una ricognizione delle professionalità interne, tra le risorse umane a disposizione dell'Ente non risultano presenti le figure professionali dotate delle competenze necessarie all'espletamento della suddetta prestazione;

Considerato altresì che l'affidamento del servizio in oggetto, per quanto elencato in premessa, riveste carattere di particolare urgenza;

RENDE NOTO

ART . 1 – INDIZIONE DELLA SELEZIONE

E' indetta una selezione pubblica per *curricula* per l'affidamento di incarico relativo al servizio di assistenza precontenziosa in merito ai profili giuridici in materia edilizia-urbanistica e di servizio al territorio.

ART . 2 – REQUISITI PER L'AMMISSIONE

In relazione alle specifiche finalità dell'incarico, il soggetto dovrà essere un qualificato professionista per l'espletamento di servizi legali di precontenzioso in ordine ai profili giuridici delle istruttorie inerenti a procedimenti edilizi ed urbanistici e di analogo tenore in materia di servizi per il territorio con problematiche di rilevante complessità.
Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione.

ART . 3 – DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

La domanda redatta su carta libera utilizzando lo schema scaricabile dal sito ufficiale del comune dovrà essere corredata da:

- da curriculum vitae, sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio, iscrizione all'albo professionale, eventuali titoli di servizio e ruolo ricoperto presso Pubbliche Amministrazioni e di tutte le informazioni che consentono di vagliare adeguatamente la competenza in merito agli specifici titoli di esperienza e professionalità in materia;
- da copia di documento di identità in corso di validità;
- da dichiarazione, resa nelle forme previste dagli articoli 38 e 46 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal candidato, di non avere riportato condanne penali; di non avere riportato nell'espletamento di attività elettive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione della carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali, ia sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003.

Art. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA SELEZIONE

Saranno valutati, attraverso i curricula presentati :

- Formazione specifica, continua e specialistica;
- Attività professionale svolta da almeno 10 anni,
- Esperienza in diritto amministrativo, nello specifico Urbanistico ed Edilizio;
- Eventuali docenze su specifici temi edilizi ed urbanistici;
- Eventuali pubblicazioni, contributi, partecipazione a congressi;

E’ da da considerarsi criterio di merito:

la flessibilità rispetto agli orari e ai modi nell’espletamento del servizio;

E’ da considerarsi criterio escludente:

il potenziale conflitto di interessi

ART . 5 – TERMINI E MODI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, corredata della documentazione di cui al precedente articolo 3 dovrà essere presentata entro e non oltre il termine perentorio del **15.11.2026.**

La domanda dovrà essere trasmessa esclusivamente, tramite PEC al seguente indirizzo:
calenzano.protocollo@postacert.toscana.it;
Le domande arrivate dopo la data di scadenza saranno considerate irricevibili.

La presentazione della domanda di partecipazione all’avviso implica l’accettazione delle norme regolamentari del Comune di Calenzano.

ART . 6 – DURATA

L’incarico oggetto del presente contratto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto per la durata di un anno.
Sono previste riunioni in presenza presso gli Uffici dell’Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Calenzano a cadenza quindicinale.
I pareri richiesti con congruo anticipo durante l’arco temporale dell’incarico, dovranno essere resi dal professionista entro 30 (trenta) giorni successivi alla richiesta.

ART. 7 – CORRISPETTIVO

L’onorario a fronte dell’incarico affidato è stabilito in euro 14.000,00, a cui aggiungere euro 2.100,00 a titolo di spese generali ex art. 13 (15% su onorari) e euro 644,00 a titolo di cassa avvocati (4% imponibile), oltre euro 3683,68 a titolo di IVA (22%), per un totale di euro 20.427,68 IVA compresa. Al di fuori di quanto sopra determinato, null’altro è dovuto a qualsiasi titolo per le prestazioni di cui al presente atto.

Copia integrale del presente bando e dello schema di domanda:

- sono pubblicati dal giorno 05/11/2026 fino alla data di scadenza delle domande sul sito del comune di Calenzano dal 05.11.2026 www.comune.calenzano.fi.it – Amministrazione Trasparente- Sezione Bandi di Concorso